

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №105 по
пр. Ленина за 2022 год**

Год постройки	1957
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	5 185,20
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 714,40
общая площадь нежилых помещений м2	1 470,80
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	900 898,62
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	681 955,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	218 943,62
Оплачено населением	588 405,19
Оплачено нежилыми помещениями	218 943,62
Не оплачено населением на 01.01.2023	93 549,81
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	7 867,87

№ пп	Наименование вида работы (услуги) -	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	230 563,89
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	38 711,49
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	19 000,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	332 509,05
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	61 920,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	188 189,05
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	77 778,00
5	Управленческие услуги	139 630,00
	Итого расходов по текущему содержанию	799 480,94

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов